



SOLARES
(resumen)

COGILCO
GRUPO PROMOTOR

TORREMOLINOS (MALAGA)

UBICACIÓN

En Torremolinos, en Urbanización La Cañada, en Cañada de los Cardos, entre Calles Colombia, Rocío Jurado y José María Martín Carpena (junto Palacio de Congresos)

PARCELA UD 2

SUPERFICIE (m ²)	1.132
EDIFICABILIDAD (m ²)	398 techo vivienda
VIVIENDAS PROYECTADAS /DENSIDAD	4 viviendas unifamiliares adosadas

PARCELA UD 3.1

SUPERFICIE (m ²)	184
EDIFICABILIDAD (m ²)	135 techo vivienda
VIVIENDAS PROYECTADAS /DENSIDAD	1 vivienda unifamiliar adosada

PARCELA UD 6.2

SUPERFICIE (m ²)	991
EDIFICABILIDAD (m ²)	600 techo vivienda
VIVIENDAS PROYECTADAS /DENSIDAD	5 viviendas unifamiliares adosadas

PARCELA UD 7

UBICACIÓN	Franja de terreno en esquina, intersección de C/ Colombia y José María Martín Carpena en Urb. La Cañada.
DATOS REGISTRALES	Finca 1.646, Tomo 1933, Folio 206 del Registro de la Propiedad N° 10 de Málaga
REFERENCIA CATASTRAL	5655206UF6565S0001RR
SUPERFICIE (m ²)	4.268
EDIFICABILIDAD (m ²)	3.064 techo vivienda
VIVIENDAS PROYECTADAS /DENSIDAD	23 viviendas unifamiliares adosadas



BENALMADENA (MALAGA)

UBICACIÓN SP-2 Santangelo Norte en término de Benalmádena (Málaga)

PARCELA 94

VIVIENDAS	1
SUPERFICIE (m ²)	1.450
INDICE EDIFICABILIDAD	0,25
REGIMEN	Libre Unifamiliar

PARCELA 95

VIVIENDAS	1
SUPERFICIE (m ²)	1.150
INDICE EDIFICABILIDAD	0,25
REGIMEN	Libre Unifamiliar

PARCELA 109

VIVIENDAS	1
SUPERFICIE (m ²)	1.009
INDICE EDIFICABILIDAD	0,25
REGIMEN	Libre Unifamiliar

PARCELA 110

VIVIENDAS	1
SUPERFICIE (m ²)	1.167
INDICE EDIFICABILIDAD	0,25
REGIMEN	Libre Unifamiliar

UBICACIÓN SP-1 Santangelo este en término de Benalmádena (Málaga)

DESCRIPCION	1 parcelas (nº 19)
SITUACION URBANISTICA	Suelo Urbano – Urbanización terminada-
SUPERFICIE	568 m ²
EDIFICABILIDAD	130 m ²
REGIMEN	Libre Unifamiliar Aislada



GOJAR (GRANADA)

DESCRIPCION	Manzana "E" integrada por 8 parcelas, (nº 21, nº 22, nº23, nº 24, nº 25, nº 26, nº 27, nº 28) en S.A.U.-2 de Gójar.
UBICACIÓN	S.A.U. -2 del P.G.O.U. de Gójar (Granada)
SITUACION URBANISTICA	Suelo Urbano para residencial plurifamiliar en bloques aislados. Totalmente urbanizado.
SUPERFICIE	7.007,38 m ²
EDIFICABILIDAD	9.810,33 m ² (residencial + comercial). Aprovechable: 9.319,81 m ²
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4
Nº VIVIENDAS	63 viviendas , locales y aparcamientos
REGIMEN	V.P.O. sin calificar

ALJUCER (MURCIA)

DESCRIPCION	5 parcelas (RM AC 1.2 – RM AC 3.1 – RM AC 4 – RM AC 5 – RM AC 6.1) en UA Ac 4 en la pedanía de Aljucer
UBICACIÓN	Unidad de Actuación Ac 4 del PGOU pedanía Aljucer (Murcia)
SITUACION URBANISTICA	Suelo urbanizable
SUPERFICIE	2.999 m ²
EDIFICABILIDAD	13.721,70 m ² (residencial plurifamiliar)
VIVIENDAS PROYECTADAS	152 viviendas aprox.
REGIMEN	Libre

LINARES (JAEN) -SECTOR 13- PARCELA 1

UBICACIÓN	Parcela en la unidad de ordenación MS-1 del Plan Parcial S-13, en la zona Noroeste del núcleo urbano.
VIVIENDAS PROYECTADAS	38 viviendas, aparcamiento y trasteros + locales comerciales.
SUPERFICIE (m ²)	3.559,63
EDIFICABILIDAD (m ²)	5.505,32
REGIMEN	V.P.O. residencial + LIBRE locales comerciales

LINARES (JAEN) -SECTOR 13- PARCELA 2

UBICACIÓN	Parcela en la unidad de ordenación MS-1 del Plan Parcial S-13, en la zona Noroeste del núcleo urbano.
VIVIENDAS PROYECTADAS	80 viviendas, aparcamiento y trasteros + locales comerciales.
SUPERFICIE (m ²)	3.818,17
EDIFICABILIDAD (m ²)	10.600,51
REGIMEN	V.P.O. residencial + LIBRE locales comerciales



LINARES (JAEN) –SECTOR 14-

UBICACIÓN	7 parcelas en Sector 14 del PGOU de Linares, al noroeste del núcleo urbano, en Barriadas La Zarzuela y San Antonio.
VIVIENDAS PROYECTADAS	238 viviendas (adosados y plurifamiliares) + local comercial
EDIFICABILIDAD (m ²)	27.264,36 de techo (25.088,66 residencial + 2.175,70 comercial)
REGIMEN	Protección Oficial sin Calificación

LINARES (JAEN) –SECTOR 15-

UBICACIÓN	Parcela de terreno en sitio Caballería la Fuente del Pizar, en el paraje Fábricas Viejas en localidad de Linares. Denominación según Proyecto de Reparcelación: Parcela 3 y Parcela 11 "A" del Lote Uno.
VIVIENDAS PROYECTADAS	84 viviendas, garajes y trastero
SUPERFICIE (m ²)	TOTAL: 5.869,35 PARCELA 3: 4.945 PARCELA 11 "A": 924,35
EDIFICABILIDAD (m ²)	TOTAL: 12.826,35 PARCELA 3: 11.902 PARCELA 11 "A": 924,35
REGIMEN	Protección Oficial en Régimen General - Libre





GRUPO COGILCO

C/ SEVERO OCHOA 12 – PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA

29.590 – MÁLAGA

T. 952 02 85 84 – F. 952 02 85 96 - info@cogilco.com

WWW.COILCO.COM

COGILCO
GRUPO PROMOTOR

