

# MEMORIA DE CALIDADES

## “LA RESERVA DE SAN BERNABÉ”



### ESTRUCTURA

- Reticular de hormigón armado.



### ALBAÑILERÍA

- Cerramientos exteriores con fábrica a la capuchina según normativa.



### REVESTIMIENTOS

- Alicatados de cocina y baños con azulejos cerámicos vidriados y en salón y dormitorios con yeso.



### SOLADOS

- Vestíbulo, salón comedor y dormitorios en terrazo grano medio con rodapié del mismo material.
- Cocinas, baños vidriadas antideslizantes y terrazas con baldosa cerámica.



### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- De aluminio lacado perfil europeo, colocándose persianas de PVC en dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Prefabricadas con molduras a dos caras, con acabado sapelly lacado en su color.



### FONTANERÍA Y APARATOS

- Red de distribución de agua en vivienda con tuberías homologadas con diferentes diámetros y llaves de corte por vivienda y locales húmedos. Red de desagües de viviendas con tuberías de PVC.
- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada color blanco.
- Calentador de gas. Grifería monomando. Revisión de tomas para lavadora y lavavajillas.



### ELECTRICIDAD

- Canalización eléctrica con hilo de cobre bajo tubo empotrado, con enchufes de fuerza y alumbrado.
- Tomas de TV-FM y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- Portero electrónico.



### PINTURA

- Revestimientos exterior monocapa.
- Pintura al temple gotelé en parámetros verticales interiores y temple liso en horizontales, salvo cuartos húmedos que irán pintados con pintura plástica lisa.



### VIDRIOS

- Acristalamiento con luna pulida flotada de 4 mm de espesor.



### PORTAL

- Solado aplacado de mármol del país.



### GARAJE

- Puerta motorizada automática.



### ASCENSOR

- Capacidad para seis personas con puertas automáticas y bajada hasta el nivel de aparcamiento.

