

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL JACARANDA”



ESTRUCTURA

- Forjados reticulares de hormigón armado.



REVESTIMIENTOS

- Alicatados de azulejos en baños y cocinas.
- Falsos techos de escayola lisa en baños.



FACHADAS

- Revestimiento monocapa.



SOLADOS

- En azoteas por medio de solería cerámica.
- Viviendas en terrazo con rodapié del mismo material.
- Solados de cocinas y baños con baldosa cerámica antideslizante, tipo gres.
- Rampa de acceso a garajes por medio de terrazo en punta de diamante.
- En garajes por medio de fratasado mecánico tipo “Helicóptero”.
- En portales en planta baja solería de mármol.
- En trasteros y cuartos de instalaciones baldosas cerámicas.
- Escaleras con peldaños en piedra artificial, descansillos y pasillos distribuidores en terrazo.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Balcones y ventanas en aluminio lacado, según perfil europeo, colocándose persianas de PVC en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- De madera prefabricadas y plafonadas. Normalizadas.



FONTANERÍA Y APARATOS

- Conducciones de agua fría y caliente de cobre.
- De porcelana vitrificada y bañeras de chapa esmaltada. De 1ª calidad en color blanco.
- Calentador de gas.
- Grifería monomando.
- Previsión de tomas para lavadora y lavavajillas.



SANEAMIENTO

- Colectores de PVC en techo de garajes.



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

- Canalización eléctrica con hilo de cobre bajo tubo empotrado, con enchufes de fuerza y alumbrado.
- Tomas de TV-FM y teléfono en salón, dormitorio y cocina.
- Portero automático.



PINTURA

- Carpintería metálica y cerrajería: pintura al esmalte graso.
- Carpintería de madera: dos manos de barniz sintético transparente sobre mano de imprimación.
- Paredes interiores al gotelé.
- En techos al temple liso.
- En cocinas y baños con pintura plástica.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- A la capuchina para enfoscar con 5 cm de cámara de aire y con proyección de poliuretano rígido expandido. Según normativa



VIDRIOS

- De 4 cm de espesor.



GARAJE

- Puerta metálica abatible y motorizada.



ASCENSOR

- Con puertas automáticas y bajada hasta nivel de aparcamientos. Según normativa.