

## MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL PUEBLOMARINA”



### EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado.



### CERRAMIENTOS

- Cerramiento de ladrillo a la capuchina, compuesto por citara L.H.D., cámara, aislante con espuma de poliuretano y tabique sencillo.



### CUBIERTAS

- Las cubiertas serán de teja cerámica y transitable.



### PARTICIONES

- Tabicón de ladrillo H.D.



### REVESTIMIENTOS

- Exterior con enfoscado de mortero de cemento y pintura plástica.
- Interior enlucido de yeso en paredes y techos con terminación lisa en paredes y en techos, exceptuando baños y cocina que irán alicatados con azulejos en color.



### SOLERÍA

- Mármol del país, exceptuando baños y cocinas que irán de plaqueta cerámica variada, Gres.
- No obstante, siendo el mármol una piedra natural, se advierte al comprador que pueden existir tonalidades no uniformes.



### CARPINTERÍA MADERA

- Puertas de paso chapadas y barnizadas.
- Armarios empotrados en dormitorios.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Persiana de PVC en dormitorios.



### CARPINTERÍA METÁLICA

- De aluminio lacado en blanco perfil europeo. Vidrio de doble acristalamiento con cámara de aire.



### BAÑOS

- Porcelana cerámica vitrificada marca Valadares en baño y aseo con grifería cromada monomando.



### ELECTRICIDAD

- Empotrado bajo tubo con menanismos 1ª calidad.



### FONTANERÍA

- Con tubería de polibutileno (PB), con termos eléctricos con depósito de 80 litros.



### INSTALACIONES ESPECIALES

- Canalización de televisión con tomas por vivienda en salón y dormitorio principal.
- Portero electrónico.
- 1 ó 2 plazas de aparcamiento según vivienda
- Trastero



### ZONAS COMUNES

- Zona ajardinada.
- Piscina.