

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL LOS CÁRMENES”



EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado.



CERRAMIENTOS

- Cerramiento de ladrillo a la capuchina, compuesto por citara L.H.D., cámara, aislante con espuma de poliuretano y tabique sencillo.



CUBIERTAS

- Las cubiertas serán planas de tipo invertida y transitable para uso peatonal.



PARTICIONES

- Tabicón de ladrillo H.D.



REVESTIMIENTOS

- Exterior de mortero monocapa.
- Interior enlucido de yeso con terminación lisa en paredes y en techos, exceptuando baños y cocina que irán alicatados con azulejos en color.



SOLERÍA

- Mármol del país, exceptuando baños y cocinas que irán de plaqueta cerámica vidriada, Gres. No obstante, siendo el mármol una piedra natural, se advierte al comprador que pueden existir tonalidades no uniformes.



CARPINTERÍA MADERA

- Puertas de paso chapadas y barnizadas.
- Armarios empotrados en dormitorios, con puertas correderas, en principal con espejo.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Persiana de PVC en dormitorios.



CARPINTERÍA METÁLICA

- De aluminio lacado en blanco perfil europeo.
- Vidrio de doble acristalamiento con cámara de aire.



BAÑOS

- Porcelana cerámica vitrificada marca Roca o similar en baños y aseo con grifería cromada monomando.



ELECTRICIDAD

- Empotrado bajo tubo con mecanismos 1ª calidad.



FONTANERÍA

- Con tubería de cobre coquilla aislante para agua caliente, con termos de butano de 13 litros.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Canalización de televisión con tomas por vivienda en salón y dormitorio principal.
- Video portero.
- Preinstalación de aire acondicionado para split en salón y dormitorio principal.
- Dos (2) plazas de garaje por vivienda en planta sótano con puerta automática y mando a distancia.
- Ascensores desde el garaje con capacidad para seis personas.



ZONAS COMUNES

- Zona ajardinada.
- Piscina.

